

CONTRATO NON HARMONIZADO DE
EXECUCIÓN DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

##cliente##

##codigo## - ##obra##

##adxudicatario##

CONTRATO NON HARMONIZADO DE EXECUCIÓN DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

En Santiago de Compostela, a ##data contrato galego##.

REUNIDOS

Dunha parte Don Luis Ángel Antelo Cortizas, maior de idade, enxeñeiro de camiños, con DNI 33.158.316, en nome e representación da sociedade unipersonal SPI-Galicia, S.A., domiciliada en Santiago de Compostela, Praza de Europa nº 10 - A, 5ª planta, Edificio Área Central, Polígono de Fontiñas, Santiago de Compostela, 15703 A Coruña, con NIF A- 15595275, inscrita no Rexistro Mercantil de A Coruña, no tomo 1.896, folio 62, folla nº C-17823, inscrición 1ª.

Don Luis Ángel Antelo Cortizas actúa na súa condición de Director Xerente da devandita Sociedade, en cumprimento do acordo adoptado polo Consello de Administración en sesión celebrada o día 10 de decembro de 1997 e de acordo coas facultades que resulten da escritura de poder autorizada polo notario de Santiago de Compostela, Don Manuel Julio Reigada Montoto o día 30 de xaneiro de 1998 co nº 348/98 do seu protocolo.

E doutra ##representante##, maior de idade, con D.N.I. ##dni representante##, en nome e representación de ##adxudicatario##, con domicilio en ##endereço adx##, ##concello adx##, (##provincia adx##), (en diante “o contratista”), con C.I.F./N.I.F. ##cif adx##, inscrita no Rexistro Mercantil de ##registro mercantil adx##, e de acordo coas facultades que resultan da escritura de poder autorizada polo notario ##notario## do Ilmo. Colexio de ##colexio## na escritura de protocolo nº ##protocolo## de data do ##data protocolo galego##.

EXPOÑEN

1.SPI-Galicia, S.A. é unha sociedade constituída, logo da súa creación polo Decreto 56/1997, do 6 de marzo, mediante escritura autorizada con data do 31 de marzo de 1997 polo notario do Ilustre Colexio de Galicia, D.Manuel Julio Reigada Montoto, e réxese pola Lei de sociedades anónimas, Lei 3/1985, do 12 de abril, de patrimonio da Comunidade Autónoma, Decreto legislativo 1/1999, do 7 de outubro, de réxime financeiro e orzamentario de Galicia e calquera outra disposición que lle sexa de aplicación.

De acordo co seu obxecto social, SPI - Galicia, S.A., actúa por conta das Consellerías, Organismos autónomos e Sociedades públicas da Comunidade Autónoma de Galicia na redacción de proxectos, construción, conservación e explotación de obras públicas de todo tipo e os servizos que poidan instalarse ou desenvolverse nelas, en relación coas infraestructuras que a Xunta de Galicia promova ou nas que participe.

A ##cliente## en convenio específico de ##data convenio galego## encargou a SPI - Galicia, S.A. a execución do proxecto “##obra##”.

CONTRATO NON HARMONIZADO DE EXECUCIÓN DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

De acordo co carácter co que SPI - Galicia, S.A. actúa en cumprimento dos encargos das consellerías, organismos autónomos e sociedades públicas da Comunidade Autónoma, a recepción das obras entenderase realizada por conta destes, sendo a Xunta de Galicia a que adquire orixinariamente as obras.

2.O Consello da Xunta de Galicia, por acordo adoptado na sesión do 6 de marzo de 2008, aprobou o Plano Económico Financeiro de SPI - Galicia, S.A., de conformidade co Decreto Lexislativo 1/1999, de 7 de outubro de Rexime Financeiro e Orzamentario de Galicia.

3.O devandito proxecto aprobose o día ##data proxecto galego## pola ##cliente##.

4.SPI - Galicia, S.A., en cumprimento do mandato recibido, convocou un contrato non harmonizado de execución das obras, publicándose os correspondentes anuncios de convocatoria nos medios de comunicación correspondentes.

5.O Consello de Administración de SPI - Galicia, S.A. en reunión celebrada o día ##data adxudicación galego## acordou adxudicar o contrato de obras do proxecto citado na exposición III á empresa ##adxudicatario##.

6.O contratista acreditou perante a Mesa de Contratación de SPI - Galicia, S.A. a súa capacidade e personalidade para contratar e obrigarse e, en especial, para o outorgamento do presente contrato; acreditou tamén a súa oportuna clasificación e constituíu a fianza definitiva esixida nas bases do contrato, que quedou depositada á disposición de SPI - Galicia, S.A. para os efectos previstos neste contrato.

7.Ámbalas dúas partes proceden á formalización do contrato de execución das obras antes citadas, e queda suxeito ás seguintes:

CLÁUSULAS

1. RÉXIME XURÍDICO

1.1. A compañía mercantil SPI - Galicia, S.A., dunha parte, e doutra ##adxudicatario##, asumen a integridade dos dereitos e das obrigas que dimanán do presente documento, e formalizan mediante este contrato a execución das obras citadas na parte expositiva e que veñen definidas polos seguintes documentos:

- ✓ Prego de bases do contrato, como anexo 1.
- ✓ Prego de condicións técnicas, como anexo 2.
- ✓ Planos, como anexo 3.
- ✓ Cadros de prezos, xustificación de prezos, o orzamento e a relación de obras elementais e de actividades do proxecto, como anexo 4.

CONTRATO NON HARMONIZADO DE EXECUCIÓN DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

- ✓ Programa de traballos con fixación de mensualidades, como anexo núm. 5.
- ✓ Detalles da oferta do contratista, como anexo núm. 6.
- ✓ Copia da fianza, como anexo núm. 7.
- ✓ Nomeamento do Delegado de obras do contratista, como anexo nº 8.

Da documentación que acaba de indicarse como definitiva do obxecto deste contrato, manifestan ámbalas partes posuír copia exacta, incluídos os planos do anexo 3, parte integrante do contrato.

No caso de discordancia ou contradicción no contido dos documentos contractuais será de aplicación preferente este contrato e despois os documentos anexos pola orde da súa numeración.

- 1.2. O contratista manifesta expresamente que recoñeceu suficientemente os lugares onde se van executar os traballos, tomando as medidas e datos necesarios. Asemade, manifesta que estudiou detenidamente o proxecto que define as obras, que considera suficiente, así como os anexos do presente contrato.

Dado todo isto, o contratista declara a súa capacidade para desenvolver os traballos obxecto do presente contrato, con total cumprimento das normas, prescricións e condicións expostas na documentación contractual, a interpretación e definición dos detalles do que corresponderá á dirección de obra, e polo importe que se detalla na cláusula 2.1. deste documento.

- 1.3. Tamén é obxecto do contrato a execución dos traballos topográficos, de recoñecemento, ensaios e probas necesarias para a localización, recepción de materiais, clasificación e determinación das características xeomecánicas dos terreos, programación detallada de cada unha das operacións e a sistemática durante curtos períodos de tempo, dentro do programa xeral aprobado que deberá ser posto ó día a cotío, así como a obtención e elaboración dos datos necesarios para o seguimento da obra en relación coa súa programación. Están incluídos os estudos necesarios para formular, e a propia formulación, dos planos detallados de execución, concordantes cos do proxecto base do concurso e os datos que se deducen dos traballos especificados nesta cláusula, os pregos de condicións e os regulamentos vixentes.

- 1.4. SPI - Galicia, S.A. poderá durante a execución das obras modificar este contrato sempre e cando a súa execución fose encargada a SPI - Galicia, S.A., por parte da Xunta de Galicia aumentando, reducindo, substituíndo ou suprimindo unha clase de fábrica por outra, sempre que ésta sexa unha das comprendidas no contrato, e serán obrigatorias para o contratista nos termos establecidos na LCSP. En caso de supresión ou redución de obras, o contratista non terá dereito a reclamar indemnización ningunha e sen que por ningún motivo poda diminuír o ritmo dos traballos nin suspendelos, de acordo co establecido na LCSP.

CONTRATO NON HARMONIZADO DE EXECUCIÓN DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

No caso de que a modificación consistise no aumento dalgũa obra elemental ou unidade de obra, estas modificacións valoraranse de acordo cos prezos das correspondentes unidades de obra, tamén corrixidas polo coeficiente de adxudicación.

Cando as modificacións supoñan a introducción de unidades de obra non comprendidas no proxecto, ou cando as características difiran substancialmente delas: os prezos de aplicación serán fixados por SPI-Galicia S.A., coa conformidade da Xunta de Galicia, á vista da proposta do director facultativo das obras e das observacións do contratista a esta proposta en trámite de audiencia. Se este non aceptase os prezos fixados, esta Sociedade poderá contratalas con outro empresario nos mesmos prezos xa fixados ou executalas directamente.

As ditas modificacións valoraranse de acordo co establecido na cláusula 2.2.

- 1.5. Complementariamente, e do mesmo xeito, SPI - Galicia, S.A. poderá aumentar o volume das obras obxecto do presente contrato, mediante proxectos complementarios.

Terán a consideración de proxectos complementarios aqueles que non podan separarse técnica ou economicamente do contrato primitivo sen causar inconvintes maiores a SPI-Galicia S.A., ou que, aínda que se poidan separar a execución de dito contrato, sexan estritamente necesarias para a súa execución. Que as obras a executar definidas no correspondente proxecto complementario estén formadas por unidades de obra do contrato principal e a súa execución fose encargada como tal proxecto complementario a SPI - Galicia, S.A., por parte da Xunta de Galicia.

Nestes supostos, o contratista quedará obrigado a executar as obras correspondentes ós citados proxectos complementarios, de conformidade co establecido no presente contrato, sen dereito a reclamar ningunha indemnización, e sen que por ningún motivo poida diminuír o ritmo dos traballos nin suspendelos.

O dito aumento das obras valorarase de acordo co establecido na cláusula 2.2.

- 1.6. Queda nomeado como representante do contratista para o exercicio dos dereitos e cumprimento das obrigas que se deriven deste contrato, con facultades amplísimas para o fin mencionado, ##delegado obra## delegado de obra con titulación técnica suficiente e responsable de seguridade na obra, e que se achega coma anexo nº 9.

Estas facultades como dimanantes do presente outorgamento non poden ser revogadas nin limitadas de ningunha maneira polo contratista, excepto

CONTRATO NON HARMONIZADO DE EXECUCIÓN DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

que simultaneamente designe outro representante para substituir, con iguais poderes, ó que foi cesado. Así mesmo, queda obrigado a que, en caso de cesar ou faltar por calquera causa o representante designado, procederá nun prazo que non excederá de oito días, ó nomeamento por escrito doutro que o substitúa. En calquera caso, o novo representante do cal o contratista comunicará o seu nome a SPI, deberá ser aprobado por ésta explicitamente e por escrito.

2. PREZO

- 2.1. O importe de adxudicación, fíxase na cantidade de **##importe adxudicacion##** (**##importe adxudicacion letra##**) IVE incluído. Con un coeficiente de adxudicación do **##coeficiente adxudicacion##**.
- 2.2. No suposto de que SPI - Galicia, S.A modifique este contrato de acordo co previsto na cláusula 1.4., os correspondentes aumentos ou reducións das medicións das obras inicialmente proxectadas, valoraránse de acordo cos prezos das correspondentes unidades de obra, detalladas no anexo núm. 4 corrixidas polo coeficiente corrector antes indicado.

Se a modificación implica a execución dunha nova unidade de obra, non prevista no anexo núm. 4 nin deducible deste, o prezo da dita nova obra fixarase contradictoriamente de acordo co especificado na cláusula 2.6.

As modificacións consistentes nunha substitución valoraránse de conformidade cos parágrafos anteriores, descompoñéndolas na correspondente redución e aumento de obras.

No suposto de que se aumentasen as obras de acordo co previsto na cláusula 1.5., éstas valoraránse aplicando os prezos das unidades de obra detalladas no anexo núm. 4 corrixidas polo coeficiente corrector. Se o incremento das obras implica a execución dunha nova unidade de obra, non prevista no anexo núm. 4 nin deducible deste, o prezo da nova unidade de obra fixarase contradictoriamente de acordo co especificado na cláusula 2.6.

- 2.3. Tanto no importe ou orzamento base da cláusula 2.1. como nos prezos unitarios do anexo número 4 entenderánse incluídos, sen que a relación que segue sexa limitativa, senón meramente enunciativa:
 - ✓ Os gastos e impostos, arbitrios ou taxas por motivo do contrato e da execución da obra, excepto o IVE, en caso de ser procedente.
 - ✓ Os gastos que lle orixinen ó contratista o replanteo, programación, proxecto executivo, de recoñecemento e ensaios, control de materiais, control de execución, probas, recepción e liquidación da obra.

CONTRATO NON HARMONIZADO DE EXECUCIÓN DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

- ✓ Gastos de permisos ou licencias propios do contratista necesarios para a execución das obras, a excepción das correspondentes ás expropiacións e servizos afectados.
- ✓ Os gastos pola compra e colocación do cartel anunciador da obra segundo o modelo que se achega neste contrato.
- ✓ A conservación da obra durante a súa execución e durante o prazo de garantía.
- ✓ Gastos correspondentes as plantas, instalacións e medios auxiliares e equipos de maquinaria.
- ✓ Gastos de instalación e retirada de toda clase de construcións auxiliares, plantas, instalacións e ferramentas.
- ✓ Gastos de alugueiro ou adquisición de terreos para depósito de maquinaria e materiais.
- ✓ Gastos de protección de aprovisionamento e da propia obra contra toda clase de deterioración.
- ✓ Gastos de montaxe, conservación e retirada de instalacións para a subministración de auga e enerxía eléctrica, necesarias para a execución da obra, así como dereitos, taxas ou importes de acometida, contadores e outros elementos.
- ✓ Gastos e indemnizacións que se producen nas ocupacións temporais, diferentes ás necesarias, previstas para as ocupacións definitivas ou provisionais do proxecto.
- ✓ Gastos de explotación e utilización de préstamos, canteiras, caudais e vertedeiros.
- ✓ Gastos de retirada de materiais rexeitados, evacuación de restos, limpeza xeral da obra e zonas estremeiras afectadas polas obras.
- ✓ A execución, remoción, reposición e retirada de toda clase de construcións auxiliares, incluíndo os camiños de acceso e desviacións de augas e a limpeza e arranxo da zona de obras, comprendidas zonas de instalacións, acometidas, préstamos e vertidos, despois do remate da obra.
- ✓ A adquisición ou alugueiro de terreos para instalacións, acometidas, vertidos e préstamos.
- ✓ Gastos de reparación e reposición de camiños e servizos que afecten ó contratista para a realización dos traballos.
- ✓ A conservación e policía da zona de obras durante a execución; a subministración, colocación e conservación de sinais dentro da obra e das zonas de terceiros e nas zonas de inicio e final da obra; a garda da obra e a vixilancia de afeccións a terceiros, con especial atención ó tránsito.
- ✓ Os danos a terceiros por motivo da forma de execución da obra.
- ✓ Os maiores custos que puidesen derivarse con motivo da realización de traballos nocturnos, en horas extraordinarias ou días festivos, necesarios para cumprir o programa de traballos e o prazo acordado, excepto que a adopción das citadas medidas se producise a petición de SPI - Galicia, S.A e sexa motivada por atrasos non imputables ó contratista.

CONTRATO NON HARMONIZADO DE EXECUCIÓN DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

2.4. Son por conta do contratista:

- a) Os gastos do plan de autocontrol de calidade, que se detallan na oferta do contratista (anexo núm. 6 deste contrato).
- b) En concepto de retribución por prestación de traballos facultativos de trazado en planta, dirección, inspección e liquidación das obras, e de gastos de supervisión do control de calidade destas, SPI - Galicia, S.A. facturaralle ó contratista o 6% do importe das certificacións mensuais (IVE excluído).

SPI - Galicia, S.A. facturaralle ó contratista os importes sinalados no parágrafo anterior, que se pagarán a 30 días da data da factura.

No caso de incumprimento por parte do contratista no pagamento das obrigas citadas nos apartados anteriores, SPI poderá descontar de calquera pagamento que teña que facer ó contratista estes importes. Polo atraso no pagamento destas cantidades, SPI poderá cobrar uns xuros de demora que se calcularán desde a data de vencemento da obriga do contratista e ata o día do seu cobramento.

Para o seu cálculo aplicarase a fórmula:

$$X = C \times R \times T/360$$

Sendo:

X = xuros a pagar do período.

C = cantidade atrasada.

R = tipo de xuro nominal anual aplicable.

T = número de días (este prazo contarase desde o día do vencemento orixinario, e ata a data de pagamento real).

O tipo de xuro será o EURIBOR + 1

Por EURIBOR entenderase o tipo medio de xuro promovido pola Federación Bancaria Europea para operacións de depósitos en euros a prazo de un (1) ano, reflexado na pantalla EURIBOR01 de Reuters ou a que a substitúa no futuro.

Para o cálculo dos xuros tomarase como tipo de xuro o EURIBOR do día hábil anterior ó do vencemento orixinario da cantidade atrasada. Non se certificará a conta de aprovisionamentos, de materiais nin de gastos de primeira instalación.

- 2.5. Os prezos unitarios das diferentes unidades de obra a que se fai referencia na cláusula 2.1., consideraranse prezos pechados para tódolos efectos, agás para a revisión de prezos prevista na cláusula 2.7, incluíndo neles as

CONTRATO NON HARMONIZADO DE EXECUCIÓN DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

medidas para o cumprimento da normativa de seguridade e saúde no traballo.

Os prezos unitarios do anexo número 4, que están afectados polo coeficiente corrector indicado na cláusula 2.1, teñen incorporados tódolos custos e gastos, precisos para cubrir os correspondentes traballos, de total conformidade co establecido no presente contrato e nos seus anexos, e moi singularmente no prego de condicións técnicas.

A descomposición e xustificación dos prezos unitarios do anexo número 4, así como os rendementos e os prezos básicos que se detallan no devandito anexo son a risco e ventura do contratista e figuran neste contrato unicamente para efectos de empregalos no cálculo dos prezos contradictorios e dos traballos por administración que se detallan nas cláusulas 2.7 e 28 polo que afecta ós prezos básicos e rendementos, mentres que a descomposición e xustificación dos prezos unitarios empregárase unicamente para determinar o prezo de unidades incompletas no caso de paralización ou rescisión da obra.

- 2.6. No caso de que no desenvolvemento das obras se evidenciase a necesidade de executar algunha unidade de obra non prevista no anexo número 4 deste contrato, formularase conxuntamente por SPI - Galicia, S.A. e o contratista, o correspondente prezo contradictorio da nova unidade de obra, procedendo do seguinte xeito:

As propostas de execución de unidades de obra suxeitas a prezos contradictorios que se formulen entre a dirección de obra e o contratista, someteranse á aprobación expresa de SPI - Galicia, S.A. mediante os seus legais representantes.

As bases para a composición dos prezos das citadas unidades de obra non previstas, serán as seguintes:

- ✓ Táboa A de prezos básicos, que abranguerá tódolos prezos dos materiais básicos, maquinaria e man de obra por unidade de tempo, segundo o desenvolvemento do traballo previsto na execución da unidade de obra.
- ✓ Táboa de rendementos, que abranguerá o cálculo dos rendementos para xustificar a táboa B a partir da táboa A.
- ✓ Táboa de descomposición do prezo contradictorio da unidade de obra, que abranguerá con descomposición referida á táboa A, tódolos prezos das unidades básicas que abrangan a citada unidade de obra, como resultado de multiplicar os prezos básicos polos rendementos correspondentes.

CONTRATO NON HARMONIZADO DE EXECUCIÓN DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

No caso de que no anexo número 4 do presente contrato, non existisen os prezos básicos e/ou dos anexos deste contrato non resultase os rendementos aplicables á unidade de obra obxecto do caso, fixaranse éstos contradictoriamente entre SPI - Galicia, S.A. e o contratista. Neste suposto, os prezos e rendementos contradictorios deduciranse (por extrapolación, interpolación ou proporcionalidade) dos datos presentados nos anexos do contrato, sempre que sexa posible.

No caso de que a unidade de obra obxecto do prezo contradictorio se execute antes do acordo mutuo sobre o citado prezo, certificarase naquel mes segundo o prezo proposto por SPI - Galicia, S.A.; unha vez resolta a arbitrase, SPI - Galicia, S.A. aboará a diferenza se resultase da resolución da arbitrase, coa actualización equivalente ó xuro que se detalla na cláusula 2.4.

En tódolos casos, os prezos contradictorios referiranse á data deste contrato e serán de aplicación as revisións de prezos nas mesmas condicións que os outros prezos unitarios.

A tódolos prezos contradictorios aplicaráseller o coeficiente corrector sinalado na cláusula 2.1.

2.7. Revisión de prezos: procederá a revisión de prezos convidados para a execución das obras soamente no caso de que se cumpran todos e cada un dos requisitos seguintes:

a) Que se certificase polo menos, calquera que sexa a oscilación dos custos, un 20% do orzamento total da obra; sen que, por outra parte, sexa susceptible de revisión en ningún caso o 20% do total da liquidación da obra e que transcorrese un ano desde a adxudicación. A revisión de prezos levarase a cabo de acordo co previsto nos artigos 77,78,79,80,81 e 82 da Lei de Contratos do Sector Público e demais disposicións legais que afecten o caso.

3. PRAZO

3.1. O inicio das obras a que se contrae o presente contrato fíxase no día seguinte a firma da acta de comprobación do replanteo. Dende dito día efectuarase o cómputo de tempos de todos aqueles efectos do contrato que, en calquera medida, dependan dun prazo a contar desde o comezo das obras, coas salvidades que se poidan recoller na acta de replanteo.

3.2. O prazo de execución das obras, dentro do que terán que quedar totalmente rematadas, de forma que se poida proceder á súa recepción, fíxase en **##prazo adxudicacion##** naturais contados dende a data indicada no apartado anterior. O contratista quedará obrigado ademais a cumprir estrictamente os prazos parciais que se deriven do programa ou plan de traballos da obra, que se xunta como anexo núm. 6, tanto polo que se refire

CONTRATO NON HARMONIZADO DE EXECUCIÓN DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

ó importe ou porcentaxe de obra executada en determinadas datas, como polo que se refire ó remate de unidades de obra en prazos fixos.

Os atrasos producidos por motivos non imputables ó contratista darán dereito a éste, sempre que se ofrecese a cumprir os compromisos mediante prórroga do tempo que sinalase inicialmente, a un prazo adicional que non excedese o tempo perdido e que será aplicable soamente á parte de obra afectada.

As prórrogas: cando a demora no cumprimento dos prazos parciais non fose imputable ó contratista, deberá éste solicitar en escrito dirixido ó director da obra, unha prórroga do tempo para cumprir os compromisos. O director elevará dito escrito xunto co seu informe a SPI-Galicia, S.A., quen procederá á concesión da prórroga polo tempo que se estime oportuno, que en ningún caso poderá ser superior o tempo perdido.

4. DIRECCIÓN DE OBRA

- 4.1. A dirección e control das obras estarán a cargo de SPI - Galicia, S.A., xa sexa directamente, mediante terceiras persoas ou entidades facultadas para o efecto por ela. No cumprimento da súa misión recibirán todas elas en conxunto a denominación xenérica de dirección de obra.
- 4.2. Para poder cumprir coa máxima efectividade a misión que lle foi encomendada, a dirección de obra gozará das máis amplas facultades dentro do marco do proxecto adxudicado e deste contrato. Calquera decisión que implique unha modificación do proxecto, en calidade, en custo ou en prazo, deberá ser aprobada por SPI - Galicia, S.A.

A dirección de obra deberá coñecer e participar en todas aquelas previsións ou actuacións que leve a cabo o contratista, entre as que se sinala, sen que a relación teña carácter limitativo, as relacionadas con:

- a) Replanteo de detalle.
- b) Maquinaria aportada á obra.
- c) Proxecto, montaxe e funcionamento de instalacións, plantas de produción de áridos, aglomerados asfálticos e formigóns, camiños de acceso, desviacións de augas e outras.
- d) Planos de detalle polas diferentes partes do traballo, incluíndo métodos e medidas de execución.
- e) Idoneidade dos materiais que se van utilizar e utilizados nas obras. Estes deberán presentarse á dirección de obra para poder acreditar a citada idoneidade.
- f) Idoneidade das zonas de abastecemento, verquidos, vertedoiros e préstamos.
- g) Prazos e medios para recepción, tomas de fornecemento e almacenaxe de materiais na obra.

CONTRATO NON HARMONIZADO DE EXECUCIÓN DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

- h) Sistemas e detalles de encofrado, previamente á súa adquisición, se é o caso.
 - i) Tipos de aceiro e sistemas de pretensado.
 - j) Sistemas e medios de produción de áridos, incluídas canteiras.
 - k) Plans e medios de montaxe de elementos e estruturas metálicas ou prefabricados de formigón.
 - l) Acabados de todo tipo.
- 4.3. O contratista deberá actuar de acordo coas normas e instrucións complementarias que lle sexan dictadas pola dirección de obra para a regulación das relacións entre ámbalas dúas partes no que se refire ás operacións de control, medición, valoración e en xeral, de información, relacionadas coa execución das obras.
- 4.4. SPI - Galicia, S.A. e/ou a dirección de obra poderá deter calquera dos traballos en curso de realización, que non se executen de acordo coas prescricións contidas na documentación definitiva das obras.
- 4.5. SPI - Galicia, S.A. designa como director de obra a ##director obra##, e encarga a asistencia técnica á dirección de obra á empresa ##asistencia tecnica##, que nomea como delegado e responsable da consultoría adxudicataria a ##responsable asistencia tecnica##.
- 4.6. O contratista disporá na obra dun libro de ordes onde se reflectirán tódalas ordes e instrucións que lle comunique a dirección de obra.

5. PROXECTO

- 5.1. Enténdese que as obras que se van realizar veñen definidas nos anexos do presente contrato así como nas prescricións do proxecto se as houbera, tanto no que se refire ás súas dimensións, materiais que as compoñen e as súas condicións, como á forma en que se levará a cabo a execución, condicións que debe reunir a obra executada e probas de calidade; a información obtida nos restantes documentos que formen parte do proxecto entregado no seu día ós concursantes, tal como estudos xeolóxicos e hidrolóxicos, urbanísticos, medicións e demais, teñen un carácter meramente ilustrativo.
- 5.2. Unha vez efectuados os replanteos de detalle e os traballos necesarios para un perfecto coñecemento da forma e características do terreo e materiais, o contratista formulará os planos detallados de execución que a dirección de obra considere convenientes, xustificando adecuadamente as disposicións e dimensións que figuran nestes a razón dos planos do proxecto base, os resultados dos replanteos, traballos e ensaios realizados, os pregos de condicións e os regulamentos vixentes.

CONTRATO NON HARMONIZADO DE EXECUCIÓN DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

Estes planos deberán formularse con suficiente antelación, que fixará a dirección de obra, na data programada para a execución da parte da obra a que se refiren e deberán ser aprobados pola dirección de obra.

- 5.3. En concordancia co que está establecido no apartado 1.2. o contratista quedará obrigado, cando a xuízo da dirección de obra fose imprescindible, a introducir modificacións precisas para que se manteñan tódalas condicións de estabilidade, viabilidade, seguridade e calidade previstas no proxecto.
- 5.4. Pola súa parte, o contratista poderá propoñer tamén modificacións debidamente xustificadas sobre a obra proxectada á dirección de obra, que elevará coa súa conformidade a SPI - Galicia, S.A. para a adopción do acordo que proceda. Tal petición por si mesma non lle dará dereito ó contratista a facer ningunha modificación sobre o programa de traballos da obra.
- 5.5. Ó cursar a proposta citada no apartado precedente, o contratista deberá sinalar o prazo dentro do que necesitará recibir a contestación para que non se vexa afectado o programa de traballo. A falta de contestación dentro do citado prazo, entenderase en todo caso como a denegación da petición formulada.
- 5.6. De acordo co previsto nas cláusulas 1.4, 1.5 e 6.4. SPI - Galicia, S.A. poderá completar ou modificar o proxecto definido na documentación anexa.

6. PROGRAMA DE TRABALLOS

- 6.1. Como anexo núm. 5 xúntase a programación á que se deberá suxeitar a evolución das obras, e que dá como resultado o prazo total establecido na cláusula 3.

O citado anexo elaborase tendo en conta os rendementos aplicables a cada unidade de obra, o cumprimento delas é responsabilidade plena do contratista.

No programa de traballos do citado anexo, reflíctense os datos de inicio e remate das diversas actividades nas que se descompón a obra, así como as obras elementais suxeitas a prazos parciais de remate.

- 6.2. Baixo requirimento de SPI - Galicia, S.A., o contratista actualizará o programa de traballos, seguindo as normas e instrucións que para tal efecto dicte SPI - Galicia, S.A. ou a dirección de obra, e desenvolvendo o formato e modelo de contido do anexo núm. 5.
- 6.3. Cando en función do previsto nas cláusulas 1.4 e 1.5, SPI - Galicia, S.A. modifique, aumente ou diminúa as obras obxecto do presente contrato,

CONTRATO NON HARMONIZADO DE EXECUCIÓN DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

procederáse á reprogramación da obra, obténdose un novo programa de traballos que se desenvolverá segundo o formato e modelo do contido no anexo 5.

Para levar a cabo a citada actualización, ás unidades de obra que se modifiquen, aumenten ou diminúan, aplicaráseller os rendementos utilizados nos anexos do presente contrato. Se destes non se puidesen deducir os oportunos rendementos (por extrapolación, interpolación ou proporcionalidade), estableceranse de forma contradictoria.

Mentres o volume das modificacións, aumento ou diminución das obras obxecto do presente contrato que SPI - Galicia, S.A. determine, se manteña dentro dos límites previstos nas referidas cláusulas 1.4 e 1.5., o contratista quedará obrigado a manter os prezos unitarios e os rendementos concretados na documentación anexa. En consecuencia, o contratista comprométese a dispoñer dos medios necesarios para facer fronte -se é o caso- as modificacións, aumentos ou diminucións das obras contratadas, dentro dos límites convidados.

A actualización do prazo total establecerase como consecuencia da actualización do programa de traballos, e este sufrirá un atraso en cando á data vixente, se como consecuencia da modificación, aumento ou diminución das obras contratadas resultase necesario alterar o camiño crítico do programa de traballos, e con iso retardar a data final das obras.

- 6.4. O programa de traballos que figura no anexo núm. 6, elaborárase tendo en conta as datas previstas de ocupación de terreos e de reposición de servizos que se sinalan no anexo núm.5.

Se por motivo de atraso nas datas de ocupación de terreos e/ou reposición de servizos, non imputables ó contratista, se alterase o programa de traballos ou os rendementos previstos nos anexos do presente contrato, establecerase un novo programa de traballos, con recoñecemento dos atrasos producidos e co aumento, se é o caso, do prazo total de execución da obra.

7. CONTROL DE CALIDADE

- 7.1. SPI - Galicia, S.A. e a dirección de obra realizarán tódolos recoñecementos, comprobacións e ensaios que crean oportunos en calquera momento, e o contratista deberá facilitar ó máximo a súa execución, poñendo a disposición os medios auxiliares e o persoal que sexa preciso. O contratista non poderá en ningún caso reclamar o pagamento de interrupcións das obras derivadas destes conceptos. Os controis de calidade poderán ser efectuados por SPI - Galicia, S.A. mediante servizos propios ou a contratación de servizos a terceiros.

CONTRATO NON HARMONIZADO DE EXECUCIÓN DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

- 7.2. SPI - Galicia, S.A. e a dirección de obra poderán, durante o curso das obras ou previamente á súa recepción, realizar tódalas probas que coiden convenientes para comprobar o cumprimento de condicións e o adecuado comportamento da obra executada. Estas probas deberán realizarse sempre en presenza do contratista ou de seu representante que, pola súa parte, estará obrigado a dar as facilidades precisas para a súa debida realización e a poñer a disposición os medios auxiliares e o persoal que sexa preciso para tal obxecto.
- 7.3. Independentemente da supervisión do control de calidade que leven a cabo -directa ou indirectamente- SPI - Galicia, S.A. e a dirección de obra, o contratista deberá levar a cabo o control de calidade necesario sobre a execución da obra, co fin de garantir o cumprimento das condicións establecidas no anexo núm. 2 e/ou as que cumpran, definidas en calquera caso pola dirección de obra ou por SPI - Galicia, S.A., para alcanzar o comportamento adecuado da obra. Estas actuacións non suporán ningún incremento nos prezos unitarios establecidos.
- 7.4. Complementariamente a todo o que se mencionou, a Dirección de Obra pode ordenar que se verifiquen os ensaios e análise de materiais e unidades de obra ou informes específicos sobre os mesmos, no caso de resultar pertinentes, sendo por conta do contratista os gastos que se orixinen ata a porcentaxe do 1%.

No momento da recepción da obra, o contratista acreditará a execución do plan de autocontrol de calidade realmente levado a cabo. No momento da liquidación da obra valorarase o plan realmente levado a cabo, de conformidade co anteriormente exposto, aboarase en metálico (a favor de quen corresponda) o saldo resultante entre o orzamento actualizado do anexo núm. 7 e a citada valoración do realmente desenvolvido.

Os ensaios, repetición doutros que desen resultados defectuosos, serán íntegramente por conta do contratista e non se incluírán, para efectos económicos, no balance anterior.

- 7.5. SPI - Galicia, S.A. e a dirección de obra terán acceso e comunicación directa co laboratorio de autocontrol de calidade designado. O laboratorio de autocontrol queda autorizado e obrigado a remitir ó mesmo tempo os ensaios ó contratista e á dirección de obra, dentro dos termos previstos no plano de autocontrol.
- 7.6. En calquera caso, o contratista será plenamente responsable da calidade da obra que execute, e de acordo co establecido nos anexos do presente contrato.

CONTRATO NON HARMONIZADO DE EXECUCIÓN DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

8. MEDIOS DO CONTRATISTA PARA A EXECUCIÓN DOS TRABALLOS

- 8.1. O contratista está obrigado a ter na obra o equipo de persoal directivo, técnico, auxiliar e operario que resulta da documentación da adxudicación e queda establecido no programa de traballos. Así mesmo, designará as persoas que asumen pola súa parte a dirección dos traballos que necesariamente deberán residir nas proximidades da obra e ter facultades para resolver cantas xestións dependan da dirección de obra, tendo sempre que dar conta a esta para poder ausentarse da zona da obra.
- 8.2. Tanto a idoneidade das persoas que constitúan este grupo directivo como a súa organización xerárquica e especificación de funcións, será libremente apreciada pola dirección da obra, que terá en todo momento a facultade de esixirlle ó contratista a substitución, por causa xustificada, de calquera persoa ou persoas adscritas a ela, sen obriga de responder de ningún dos danos que ó contratista puidese ocasionarlle o exercicio desta facultade. Non obstante, o contratista responde da capacidade e da disciplina de todo o persoal asignado á obra.
- 8.3. O contratista non poderá dispoñer para a execución doutros traballos, da maquinaria que de acordo co programa de traballos se comprometese a ter na obra, nin retirala da zona de obra, excepto expresa autorización da dirección de obra.
- 8.4. Ademais do cumprimento de tódolos regulamentos e disposicións vixentes, tales como o uso de explosivos, o de instalacións eléctricas, o de verquidos controlados e outros de aplicación, o contratista adoptará baixo a súa exclusiva responsabilidade e vixilancia, tódalas medidas necesarias para garantir a máis absoluta seguridade do persoal da obra e de terceiros.
- 8.5. A organización dos traballos deberá garantir un escrupuloso respecto ós valores paisaxísticos e ecolóxicos do contorno.
- 8.6. O contratista disporá dos medios, instalacións e servizos auxiliares e de apoio, previstos na súa oferta técnica e detallados nos anexos.

9. INFORMACIÓN QUE TEN QUE PREPARAR O CONTRATISTA

- 9.1. O contratista tramitará á dirección de obra un comunicado mensual da tarefa executada no mes e a orixe, coas súas valoracións, e no que se reflectirán as incidencias de obra máis importantes. A dirección de obra ou SPI-Galicia, S.A. poderán definir con maior detalle o contido do citado comunicado.

Complementariamente a dirección de obra ou SPI - Galicia, S.A. poderá demandar ó contratista a emisión dun comunicado especial (diario,

CONTRATO NON HARMONIZADO DE EXECUCIÓN DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

semanal ou coa periodicidade que se estableza) co contido que se determine.

- 9.2. O comunicado mensual recibirase antes do día 10 do mes seguinte; os comunicados especiais recibiranse no prazo que se especifique. A falta de información ou atraso na súa tramitación serán causa de penalización segundo se especifica na cláusula 10.2.
- 9.3. Así mesmo, será obriga do contratista deixar constancia formal dos datos básicos da forma do terreo que obrigatoriamente deberá tomar antes do inicio das obras así como a definición daquelas actividades ou partes da obra que teñan que quedar ocultas. Isto último, ademais, deberá ser debidamente comprobado e avalado pola dirección de obra, previamente á súa ocultación.
- 9.4. SPI - Galicia, S.A. non se fai responsable de actividades ou obras elementais para as que non existise comprobación formal da obra oculta e, en todo caso, reserva para sí o dereito de que calquera gasto que comporte a comprobación de estar executadas estas obras, sexa por conta do contratista. Para os efectos de evitar a comprobación, o contratista, comunicará con suficiente antelación a SPI a realización deste tipo de traballos.

10. PENALIZACIÓN

Sen prexuízo de aplicar cando sexa procedente a facultade resolutoria que concede o presente contrato a SPI - Galicia, S.A., ésta terá dereito a aplicar e percibir penalizacións polas seguintes causas:

- Defecto de calidade da obra executada.
- Deficiencia e/ou atrasos na información.
- Incumprimento parcial ou global dos prazos por causas imputables ó contratista.
- Incumprimento de ordes da dirección de obra.

10.1. Penalización por defecto de calidade da obra executada.

Os defectos de calidade na obra realizada, por falta de cumprimento do proxecto ou das instrucións emitidas polo persoal facultativo de SPI - Galicia, S.A., darán lugar á súa demolición. Excepcionalmente, de poderse aceptar, darán lugar a rebaixas porcentuais de ata o cincuenta (50) por cento de cada unidade de obra parcialmente mal executada.

10.2. Penalizacións por deficiencias e/ou atrasos na información.

No caso de que por deficiencias ou atrasos na información, fose necesaria a realización de traballos suplementarios, segundo criterios da dirección de obra, o maior custo irá por conta do contratista.

CONTRATO NON HARMONIZADO DE EXECUCIÓN DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

Así mesmo, no caso de falta ou atraso da información polo que se refire ó autocontrol de calidade, de acordo co especificado no apartado 7.5, o contratista poderá ser penalizado nun importe de (€), por cada expediente (identificación completa dunha mostra) e día de atraso sobre os prazos previstos, logo de informe da dirección de obra. SPI reserva para si o dereito a recusar o laboratorio designado polo contratista no caso de reincidencia na falta ou atraso de información.

10.3. Penalización por falta de cumprimento do prazo total.

En caso de exceder en máis de quince días (15) o prazo contractual para a completa execución da obra (detallada na cláusula 3), o contratista será obxecto de penalización consistente na deducción do 2 (t-2)% (dous elevado a “te menos dous” por cento) do importe de contratación da obra, onde “t” representa o atraso no prazo total e expresárase en semanas; a fracción de semana considerarase semana completa para estes efectos. Esta penalización por mora terá como límite cuantitativo o 20% do prezo final da obra.

En caso de forza maior ou causas imputables a SPI - Galicia, S.A., confeccionarase un novo programa de traballos que deberá aprobar SPI - Galicia, S.A..

10.4. Penalizacións por incumprimento dos prazos parciais.

De acordo co programa de traballos haberá unha penalización por incumprimento dos prazos parciais cada trimestre natural. Mediranse como prazos parciais as cantidades que segundo o programa de traballos vixente se tivesen que certificar.

Esta penalización consistirá nunha retención dun 10% da diferenza entre o importe acumulado en orixe que se tivese que certificar segundo o programa de traballos vixente no momento de practicar a penalización e o importe real certificado. Esta penalización deducirase do importe da certificación do mes no que se calculou.

Calcularanse ó fin de cada trimestre natural, actualizándose segundo a evolución da obra, incrementando o importe retido ou ben diminuíndoo. A cantidade resultante ó final da obra aplicarase ó cálculo da penalización por incumprimento do prazo total.

10.5. Penalizacións por incumprimento de ordes da dirección de obra.

No caso de que o delegado de obra incumpra as ordes da dirección de obra, de maneira que a propia dirección de obra considere que se prexudica gravemente o correcto desenvolvemento das obras, a dirección de obra poderá propoñer a SPI - Galicia, S.A. unha penalización económica cada vez que se producise un incumprimento deste tipo. Recibida a proposta de penalización, SPI comunicarllo ó contratista para que emende o incumprimento de forma inmediata. De non producirse a oportuna

CONTRATO NON HARMONIZADO DE EXECUCIÓN DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

emenda, SPI poderá aplicar a penalización ata unha contía máxima, por cada penalización, de seis mil euros (6.000 euros), que se fará efectiva na certificación mensual do mes en curso.

A aplicación de tres penalizacións deste tipo comportará a obriga do contratista de substituír o delegado de obra.

11. SUBCONTRATACIÓN

11.1. O contratista poderá subcontratar parcialmente as obras obxecto do presente contrato con terceiros, previa autorización de SPI - Galicia, S.A.

O contratista seguirá sendo o exclusivo responsable fronte a SPI Galicia, S.A. do total cumprimento do contrato. SPI - Galicia, S.A. quedará sempre allea e á marxe das relacións entre o contratista e o subcontratista, non sendo responsable en ningún caso polas consecuencias derivadas do contrato que celebre éste co segundo; e continuará polo tanto relacionándose exclusivamente co contratista para tódolos efectos.

11.2. O contratista deberá informar, por escrito, a SPI - Galicia, S.A. de tódolos subcontratos que celebre con terceiros, detallando as partes do contrato que realizará o subcontratista. Ó dito escrito xuntará unha declaración do subcontratista, dando fe de que non está incurso en suspensión de clasificación ou nas prohibicións de contratar establecidas na Lei 30/2007, de 30 de outubro, de Contratos do Sector Público. Ademais do anterior, xuntaranse as certificacións administrativas, expedidas por organismo competente, acreditando que a empresa non deixou de cumprir as obrigas tributarias e de Seguridade Social impostas polas disposicións vixentes, nos termos que se establecen no artigo 130 LCSP.

11.3. En calquera caso, os subcontratistas quedarán obrigados tan só ante o contratista que asume a total responsabilidade da execución do contrato fronte a SPI - Galicia, S.A. de acordo con este contrato.

11.4. En ningún caso poderá o contratista ceder os dereitos e obrigas referentes á execución da obra, derivados deste contrato salvo, autorización expresa desta Sociedade. Esta prohibición non inclúe a cesión dos dereitos económicos que se deriven da contraprestación acordada.

12. RISCO DA OBRA

12.1. A execución do contrato realizarase a risco e ventura do contratista; en consecuencia, as obras executaranse en canto ó seu custo, prazos de execución e arte de construción, a risco e ventura do contratista, incluso nos denominados supostos de forza maior.

CONTRATO NON HARMONIZADO DE EXECUCIÓN DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

12.2. A soa presentación de oferta implica a declaración por parte do contratista de ter cumprido coa súa obriga de recoñecer tódolos lugares nos que se van executar obras e ter coñecemento das condicións destes, incluídos os préstamos e verquidos, de ter estudado detidamente os documentos do proxecto base da oferta, que considera suficientes tanto para responsabilizarse da súa oferta como para o posterior desenvolvemento dos traballos, e en consecuencia, que se responsabiliza da execución da obra ata a súa entrega en perfectas condicións de uso e na forma e condicións convidadas.

12.3. Será obriga do contratista realizar as obras de maneira que se procure evitar calquera dano e perda ós bens públicos e privados, sendo pola súa conta, en todo caso, as indemnizacións ás que dea lugar e que se deriven da execución das obras liberando a SPI - Galicia, S.A. de toda responsabilidade ou reclamación que lle fose esixida ó respecto.

Será responsable entre outros, dos danos e perdas sufridos polos bens situados baixo as pontes e augas abaixo, e os taludes das obras, en tódolos casos en que estes danos e perdas deban ser indemnizados.

12.4. O contratista non soamente responderá dos actos propios, senón tamén dos subcontratistas, se é o caso, dos do persoal que lle preste servizos e dos das demais persoas polas que teña que responder, de acordo coa lexislación vixente e con este contrato.

12.5. O contratista responderá igualmente de tódolos danos causados á obra por terceiros, antes da súa recepción.

O contratista responderá así mesmo, dos danos e perdas causados a terceiros, que lle sexan imputables.

Se descoidase a policía da obra ou a reparación dos danos causados, SPI-Galicia, S.A. poderá tomar, por conta do contratista, as medidas necesarias para evitar ou reparar tales danos por falta de vixilancia.

12.6. O contratista será responsable de cantos prexuízos se deriven das perturbacións que se causen ás comunicacións, rede viaria de todo tipo e servizos de calquera clase, tendo que ter previstos os medios precisos de investigación previa dos que puidesen quedar afectados, co fin de limitar a afectación ó indispensable e proxectar a oportuna substitución, se é o caso.

12.7. Se a obra se arruina total ou parcialmente con posterioridade ó prazo de expiración da garantía por vicios ocultos da construción, debido a incumprimento contractual por parte do contratista, este responderá dos danos e perdas durante o prazo de quince (15) anos a partir da recepción ou, se é o caso, ata a data de conclusión das obras estimada segundo a cláusula 21.1. Transcorrido este prazo sen que se puxese de manifesto

CONTRATO NON HARMONIZADO DE EXECUCIÓN DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

ningún dano nin perda, a responsabilidade do contratista quedará extinguida, agás a responsabilidade recollida no artigo 1.591 do C.C..

13. SEGURO VIXENTE DURANTE AS OBRAS

O contratista deberá subscribir un seguro da modalidade “todo risco construcción” que cumpra satisfactoriamente os requisitos que se determinan no anexo núm. 8. Na póliza do seguro figurarán como beneficiarios SPI - Galicia, S.A. e a Xunta de Galicia.

SPI - Galicia, S.A. deberá aprobar os termos concretos do seguro e a elección da compañía aseguradora. O seguro deberá estar vixente ata a recepción da obra e durante o prazo de garantía ata a aprobación da acta de certificado da fin do período de garantía e deberá presentarse á aprobación de SPI - Galicia, S.A. antes dos quince días (15) seguintes á sinatura deste contrato e deberá contratarse antes dos vinte (20) días seguintes a esta sinatura.

No suposto que de acordo co previsto nas cláusulas 1.4 e 1.5, se incremente o importe da obra contratada, deberase incrementar tamén o importe da obra asegurada.

En caso de incumprimento de calquera destes termos, o contratista será plena e íntegramente responsable dos riscos non asegurados, e SPI - Galicia, S.A. poderá subscribir directamente o oportuno contrato de seguro e repercutir a prima ou primas correspondentes ó contratista e está facultada para deducir das primeiras certificacións de obras a factura ou facturas que xere esta repercusión.

14. OBRIGAS FISCAIS, LABORAIS E SINDICAIS

14.1. O contratista e os subcontratistas, se é o caso, deberán cumprir e estar ó día en todo momento nas obrigas que como empresa lle corresponden en materia fiscal, laboral, de Seguridade Social, de seguridade e hixiene do traballo e sindical; sendo estricta e rigorosamente responsable con carácter exclusivo e con total indemnidade de SPI-Galicia, S.A. do cumprimento de calquera de tales obrigas.

14.2. Para os efectos de control por parte de SPI-Galicia, S.A., sen que iso implique non obstante ningunha obriga por esta última, o contratista deberá acreditar sempre que lle sexa requirido por SPI-Galicia, S.A., ter cumpridas tódalas obrigas citadas no apartado anterior, poñendo a disposición de SPI-Galicia, S.A., en todo momento, os documentos e comprobantes que fan referencia a tales obrigas.

14.3. Serán por conta exclusiva do contratista tódolos gastos e impostos que se orixinen por razón da constitución de fianzas resultantes deste e, se é o caso, os que causen pola subcontratación das obras obxecto daquel e das súas revisións.

CONTRATO NON HARMONIZADO DE EXECUCIÓN DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

Os procedementos arbitrerais ou xudiciais a que se recorre, con inclusión dos gastos e dereitos de procurador e honorarios de árbitros e letrados, aínda que a intervención dalgún deles non fose preceptiva, distribuiranse no seu custo segundo o que determine o laudo arbitral ou o pronunciamento xudicial.

14.4. O contratista deberá cumprir e facer cumprir durante a realización dos traballos as disposicións legais sobre seguridade e hixiene no traballo.

Comunicará a presentación e aprobación do plan de seguridade e hixiene no traballo e entregará as actas das reunións de seguridade e hixiene á dirección de obra.

SPI-Galicia, S.A. poderá, en todo momento, promover e asistir ás reunións dos comités de seguridade e hixiene no traballo, facendo as recomendacións que crea apropiadas para a debida seguridade e salubridade na obra.

14.5. O contratista será responsable dos accidentes que lle poidan suceder a todo o persoal da obra ou a terceiras persoas como consecuencia da realización dos traballos encomendados.

14.6. SPI-Galicia, S.A. reserva para si o dereito de autoridade polo que se refire á obervancia por parte do contratista das medidas de seguridade contidas nas disposicións legais de aplicación, todo iso sen prexuízo da interposición dos recursos correspondentes.

14.7. O contratista responsabilízase plenamente de calquera infracción ós regulamentos de seguridade na que se poida incorrer durante a realización dos traballos contratados.

15. PERMISOS E LICENCIAS

Coa antelación necesaria para que non se deriven dificultades polo cumprimento do programa de traballos, o contratista deberá solicitar dos organismos, administracións e empresas que corresponda as autorizacións, permisos e licencias que requirise a execución da obra e a ocupación, mantemento ou reposición de vías de comunicación, servizos afectados ou calquera outra actuación que comporte a execución da obra.

SPI-Galicia, S.A. poderá adiantar a solicitude de autorizacións, permisos e licencias, especialmente os que se refiren a vías de comunicación, servizos afectados ou outras actuacións, coa finalidade de acelerar a súa concesión. Neste caso, SPI-Galicia, S.A. facilitaralle ó contratista toda a información e documentación referente ás citadas solicitudes, así que se asinase o contrato de adxudicación da obra, facéndose cargo o contratista, se é o caso, do seguimento

CONTRATO NON HARMONIZADO DE EXECUCIÓN DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

dos trámites necesarios para a obtención das autorizacións, permisos e licencias e, en todo caso, dos gastos que estes comporten na súa totalidade.

A obtención das citadas autorizacións, permisos e licencias non será nunca motivo de incremento do prazo nin do prezo contractual.

16. INSPECCIÓN DAS OBRAS

Con independencia da facultade de facelo SPI - Galicia, S.A., a Xunta de Galicia mediante a ##cliente##, e calquera outro organismo da Administración que teña competencia, poderán inspeccionar, en todo momento, as obras obxecto do presente contrato.

17. PUBLICACIÓN E REPORTAXES SOBRE A EXECUCIÓN DAS OBRAS

17.1. O contratista non poderá sen previa autorización de SPI - Galicia, S.A. publicar noticias, debuxos nin fotografías das obras nin autorizar, se non polo contrario deberá impedir a terceiros a súa publicación.

17.2. SPI - Galicia, S.A. reserva para sí o dereito de facer, editar e proxectar, e en calquera forma explotar, directamente ou mediante acordos con terceiros, cantas reportaxes fotográficas, cinematográficas e de todo tipo crea oportuno, das obras que execute o contratista.

18. APROVEITAMENTOS DE MATERIAL, MANANTIAIS E OBXECTOS ATOPADOS DURANTE A EXECUCIÓN DAS OBRAS

18.1. O contratista non gozará de ningún dereito sobre as augas que nacesen como consecuencia das obras, se ben, poderá servirse delas para as necesidades da obra, abandonando o resto que baixo ningún concepto poderá explotar separadamente, por ser bens de dominio público.

18.2. Tampouco poderá o contratista esixir o dereito de explotación das minas ou materiais que como consecuencia das obras aparecen.

Non obstante, poderá o contratista servirse daqueles minerais ou rochas - de acordo coa nomenclatura da Lei de minas- que directamente satisfagan as necesidades da construción da obra, sempre que se encontren en terreos de dominio público.

18.3. O contratista terá a obriga de tomar, para extraer as antigüidades e obxectos de arte que puidesen atoparse, tódalas precaucións que procedan, mantendo o seu dereito a ser indemnizado polo exceso de gastos que estes traballos lle ocasionen e/ou á correspondente ampliación do prazo de execución da obra, se é o caso. Todo isto sen prexuízo de cumprir coas disposicións legais especiais vixentes sobre estes traballos.

CONTRATO NON HARMONIZADO DE EXECUCIÓN DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

18.4. O contratista non terá dereito sobre a terra vexetal extraída durante a execución das obras, que quedará en propiedade de SPI Galicia, S.A., excepto que -a xuízo da dirección de obra- sexa necesario para a obra.

19. RÉXIME DE FIANZAS

19.1. Incorporárase a este contrato, como anexo número 7 copia da fianza constituída polo contratista de acordo co prego de bases do concurso, quedando o orixinal en poder de SPI-Galicia, S.A.

O adxudicatario, ó abeiro do artigo 86 da LCSP, podera constituir fianza definitiva segundo o sinalado na Clausula 9.2 do Prego de Clausulas Particulares.

O orixinal da fianza definitiva quedará en poder de SPI-Galicia, S.A.

Esta fianza garantirá o exacto cumprimento, por parte do contratista, de todas e cada unha das obrigas que lle correspondan como consecuencia do presente contrato (agás aquelas obrigas cubertas polo seguro a todo risco contemplado na Clausula 11 do presente contrato), e estará vixente ata o momento da recepción das obras.

No suposto que de acordo co previsto nas cláusulas 1.4 e 1.5, se incremente o importe da obra contratada deberase tamén incrementar o importe da fianza.

19.2. A fianza constituída responderá de tódalas débedas do contratista dimanantes do contrato, da súa execución ou da súa eventual resolución, do reintegro das cantidades que, se é o caso, podería ter aboado SPI-Galicia, S.A. en exceso no momento da liquidación, do resarcimento de calquera dos danos e perdas dimanantes do incumprimento das obrigas do contratista, incluídos os que como consecuencia do citado incumprimento poderían ser esixidos a SPI-Galicia, S.A. pola ##cliente## ou pola Administración e, con carácter xeral, do cumprimento de tódalas obrigas que correspondan ó contratista.

19.3. En calquera dos supostos previstos no apartado anterior, SPI- Galicia, S.A. poderá proceder libremente, e pola súa exclusiva determinación, contra a fianza constituída e dispoñer, en consecuencia, das cantidades a que alcance, todo isto sen prexuízo das accións, reclamación ou recursos dos que o contratista se crea asistido, os cales, a pesar de todo, non suspenderán en ningún caso a libre dispoñibilidade do aval por SPI.

A única obriga da SPI será a de reintegrar no seu día as sumas dispostas se así resulta procedente.

CONTRATO NON HARMONIZADO DE EXECUCIÓN DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

19.4. Excepto causa xustificada, a citada fianza quedará automaticamente reducida á súa metade no momento en que ámbalas partes aproben a liquidación da obra, e continuará garantindo, nesta nova cantidade xa reducida, as obrigas do contratista durante o período que se sinala na cláusula 24.

Esta redución da fianza será comunicada por SPI ó contratista mediante escrito expreso de redución de fianza, unha vez feita a recepción provisional e aprobada a liquidación da obra. O contratista poderá optar por cancelar a primeiramente outorgada contra o seu cambio por outra do novo importe, é dicir do equivalente á súa metade.

A fianza, orixinaria ou cambiada, será devolta o contratista para a súa cancelación no momento do remate do período total de garantía prevista na cláusula 24.

A cancelación ou devolución da fianza non obstará a que subsista a responsabilidade legal do contratista por vicios da construción, ou por faltar ás condicións deste contrato, durante o prazo previsto no artigo 1.591 do Código Civil contado dende a conclusión das obras.

20. VALORACIÓN DAS OBRAS

20.1. A dirección de obra preparará mensualmente unha relación valorada na que consten as medicións parciais e en orixe do traballo realizado en función de todas e cada unha das actividades e unidades de obra.

A valoración das obras realizarase aplicando ás unidades de obra executadas os prezos unitarios (afectados polo coeficiente de adxudicación) que para tales obras figuren na relación que forma parte do anexo número 4. O produto resultante será incrementado polas porcentaxes do ##porcent gastos xerais##% e do 6% por cento.

As actividades ou obras elementais non acabadas poderán ser valoradas tamén pola dirección de obra que aplicará, baixo a súa responsabilidade, o criterio que para cada caso coide máis adecuado.

SPI-Galicia, S.A. emitirá a certificación mensual a partir da relación valorada confeccionada pola dirección de obra, que terá o carácter de aboamento a conta.

20.2. A valoración de obras engadidas ou detraídas en virtude do previsto no apartado 1.4 e de modificacións en virtude do previsto no apartado 1.5 realizarase aplicando ás unidades de obra executada, os prezos unitarios que por tales obras figuren na relación do anexo número 4.

20.3. Non será obxecto de valoración calquera aumento de obra sobre o previsto nos planos e prego de condicións debido á forma e condicións da

CONTRATO NON HARMONIZADO DE EXECUCIÓN DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

execución por parte do contratista. Así mesmo, se o contratista executase obras de dimensións máis grandes das previstas no proxecto, ou executase, sen previa autorización, obras non previstas no proxecto -con independencia da facultade da dirección de obra de poder optar entre obrigarlle a efectuar as correccións que procedan ou admitir o construído tal como quedase executado- non terá dereito a que se lle aboe ningunha cantidade polos excesos que por tales motivos resultasen executados.

20.4. Cando por causa de modificacións, suspensión, resolución ou rescisión, o contratista executase de forma incompleta obras incluídas no contrato, e dentro dos programas de traballos establecidos, será de aboamento a parte executada, tomando como base única para a valoración das obras elementais incompletas, os prezos que figuren no cadro de prezos do anexo número 4.

21. RECEPCIÓN E LIQUIDACIÓN DAS OBRAS

21.1. Polo menos trinta días antes da completa finalización das obras, o contratista informará a SPI - Galicia, S.A. da data concreta da súa finalización, interesándose para que se leve a cabo a recepción desta.

Entenderase que se pode facer a recepción da obra, se están completamente rematados tódolos traballos encomendados ó contratista como consecuencia do presente contrato, e de conformidade co que nel se especifica.

SPI-Galicia, S.A. fixará a data de inspección conxunta das obras, previa á súa recepción, dentro dos dous meses posteriores ó seu remate, e designará a persoa ou persoas que, no seu nome, efectuarán a inspección á que por parte do contratista deberán asistir representantes con plenos poderes. No caso de que SPI-Galicia, S.A. considere que non procede esta recepción, especificarao en forma razoada, e o contratista a teor desta comunicación deberá continuar as obras ata o seu remate.

Da inspección conxunta das obras levantarase a correspondente acta. En caso de que como resultado desta inspección das obras se considere que as obras se encontran aptas para a súa recepción, a partir desta data comezará a contar o prazo de garantía.

Para a recepción serán considerados tamén os datos e informes establecidos durante a execución da obra, as probas efectuadas pola dirección de obra e a inspección directa das obras executadas.

21.2. Cando como resultado da citada inspección conxunta das obras e dos datos e informes complementarios desta, SPI-Galicia, S.A. establece que as obras non se encontran en bo estado ou non foron realizadas conforme as condicións contractuais e as ordes recibidas pola Dirección da Obra e que consten no Libro de Ordes, levantarase acta igualmente na que se

CONTRATO NON HARMONIZADO DE EXECUCIÓN DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

farán constar cantas deficiencias se apreciasen, e SPI-Galicia, S.A. sinalará ó contratista un prazo para rematalas citando os defectos observados, dándolle as instrucións necesarias e detalladas para o efecto, así como o prazo máximo para a súa execución.

Se pasado o prazo sinalado e recoñecidas as obras de novo, non se encontrasen conformes, SPI-Galicia, S.A. procederá á finalización e reparación na forma que considere oportuno, por conta e risco do contratista. Neste suposto, e para os efectos das responsabilidades do contratista por incumprimento do prazo, e cantos outros sexan procedentes, considerarase como data de conclusión das obras a que resulte de engadirlle ó día en que SPI-Galicia, S.A. se faga cargo das obras para a súa debida finalización, un prazo igual ó que de acordo co parágrafo anterior, se lle concedese ó contratista para reparar os defectos observados.

21.3. Efectuada a recepción das obras procederase seguidamente á determinación das medicións definitivas e do valor da obra e á súa liquidación conforme as condicións económicas e de pagamento previstas neste contrato, nun prazo máximo de seis meses.

21.4. Do citado valor da liquidación darase traslado ó contratista por un prazo de quince días co fin de que poida examinalo e devolve-lo coa súa conformidade ou coas observación que coide oportunas.

Se expirado o prazo de quince días o contratista non formulase ningunha observación, consideraráselle conforme establecéndose a correspondente liquidación de acordo co valor determinado.

Se o contratista fixera algunha observación, SPI-Galicia, S.A. determinará se é atendible total ou parcialmente para o establecemento da liquidación, sen prexuízo do dereito do contratista a someter a determinación tomada á arbitrase prevista neste contrato para a resolución de conflitos.

21.5. Expirado o tempo de garantía procederase, no prazo máximo dun mes, ó certificado da fin do período de garantía das obras coas mesmas formalidades sinaladas para a recepción destas e se se encontran as obras en perfecto estado darase por finalizado o período de garantía.

21.6. Rematado o período de garantía farase unha eventual liquidación complementaria polo valor dos gastos xerados pola explotación da obra en que puidese incurrir o contratista, imputables a SPI-Galicia, S.A., máis o axuste definitivo do importe correspondente ás revisións de prezos, por aplicación dos índices definitivos e que non estivesen establecidos no momento da recepción e liquidación da obra.

21.7. Á recepción da obra e inspección previa asistirá un representante da ##cliente## da Xunta de Galicia e tamén poderá asistir a Intervención

CONTRATO NON HARMONIZADO DE EXECUCIÓN DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

Delegada da Consellería, toda vez que a recepción das obras se entenderá realizada por conta da Xunta de Galicia, sendo esta institución a que adquire orixinariamente as obras executadas.

- 21.8. Sempre que por razóns excepcionais de interese público debidamente motivadas no expediente o órgano de contratación acorde a ocupación efectiva das obras ou a súa posta en servizo para o uso público, aínda sen o cumprimento legal do acto formal de recepción, desde que concorran ditas circunstancias produciranse os efectos e consecuencias propias do acto de recepción das obras e nos termos en que regulamentariamente se establezan.

22. ABOAMENTO DAS CERTIFICACIÓNS

- 22.1. SPI-Galicia, S.A. expedirá a certificación do mes con data do último día deste e dentro dos quince días naturais do mes seguinte, a partir da relación valorada establecida na cláusula 20 deste contrato. Se o contratista non estivese conforme presentará as súas reclamacións nun prazo máximo de catro días hábiles desde a data en que se lle comunique a certificación elaborada por SPI-Galicia, S.A.. Nun prazo máximo de oito (8) días hábiles contados desde a data de presentación das reclamación por parte do contratista, SPI-Galicia, S.A. deberá contestar as reclamacións que se formulasen.
- 22.2. Antes do día 10 do mes seguinte ó da certificación das obras, e unha vez satisfeito o importe correspondente ó 6% ó que se fai mención na Base 2.4 b) deste contrato, o contratista enviará a SPI-Galicia, S.A. a correspondente factura que irá dirixida a: "**XUNTA DE GALICIA (N.I.F. S1511001H)**" na súa condición de mandante.
- 22.3. O aboamento das facturas terá lugar o primeiro día de pagamento de SPI, despois dos 30 días transcorridos desde a data de expedición da factura e unha vez aboado polo contratista o importe correspondente o 6% ó que se fai mención na base 2.4.c. deste contrato.
- 22.4. Para a cesión ou endoso de calquera certificación cumprirá a previa conformidade de SPI-Galicia, S.A..

23. SUSPENSIÓN TOTAL OU PARCIAL DOS TRABALLOS

- 23.1. SPI-Galicia, S.A. poderá ordenar en calquera momento a suspensión dunha determinada parte ou do conxunto dos traballos, efectuándose o correspondente reaxuste de programa.

No caso de suspensión dos traballos, por causa non imputable ó contratista, estableceranse de forma contradictoria os posibles prexuízos económicos derivados da dita suspensión, excepto no caso que se poida

CONTRATO NON HARMONIZADO DE EXECUCIÓN DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

establecer un novo programa de traballos, o camiño crítico do cal non incremente o prazo total das obras en máis de 30 días, caso no que o contratista non poderá reclamar ningún tipo de extracusto ou compensación económica.

En calquera caso, a suspensión dará lugar ó establecemento dun novo programa de traballos, con recoñecemento dos atrasos producidos e aumento do prazo total de execución da obra, se estes afectan o camiño crítico das obras.

A cuantificación, se é o caso, dos prexuízos económicos antes citados non poderá exceder a contía de **##indemnizacion##** (orçamento mensual medio do programa de traballos) por cada mes de incremento do prazo total das obras, sen ter en conta o primeiro mes.

23.2. Se por culpa ou negligencia de SPI-Galicia se demorase a comprobación do replanteo dando lugar a resolución de contrato, o contratista sólo terá dereito a unha indemnización equivalente ó 2% do precio da adxudicación.

No suposto de suspensión da iniciación das obras por parte de SPI-Galicia S.A., por tempo superior a 6 meses, o contratista terá dereito a percibir por tódolos conceptos unha indemnización do 3% do precio de adxudicación.

No caso de desestemento ou suspensión das obras iniciadas por prazo superior a oito meses, o contratista terá dereito o 6% do prezo das obras deixadas de realizar en concepto de beneficio industrial, entendéndose por obras deixadas de realizar as que resulten da diferenza entre as reflectidas no contrato primitivo e as súas modificacións e as que ata a data da notificación da suspensión se tivesen executado.

24. OBRIGAS DO CONTRATISTA DURANTE O PRAZO DE GARANTÍA

Durante o prazo de garantía, que se fixa nun ano dende a recepción das obras, o contratista será responsable de executar na obra toda clase de correccións e reparacións que SPI-Galicia, S.A. considere necesarias para que estas obras cumpran totalmente no momento do certificado da fin do período de garantía as condicións do proxecto e execución. Será ademais responsable da conservación das obras e instalacións, excepto no referente á explotación normal da obra.

O contratista poderá dispoñer dunha organización específica para levar a cabo os citados traballos nas condicións indicadas, ou ben encargarllos, se xa estivesen en funcionamento, ós servizos ordinarios de SPI-Galicia, S.A. ou da **##cliente##** da Xunta de Galicia. No primeiro suposto, se o contratista non cumprise os prazos e condicións sinaladas para a conservación e funcionamento, SPI-Galicia, S.A. ou a citada Consellería, logo de comunicación por escrito ó contratista, poderán encargar directamente estes traballos ós seus servizos de conservación ou a outras empresas.

CONTRATO NON HARMONIZADO DE EXECUCIÓN DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

En calquera caso, a responsabilidade e o importe dos traballos executados, sexa polo contratista, sexa polos servizos ordinarios de conservación ou por outra empresa, serán sempre por conta do contratista coa única excepción do importe dos materiais consumidos para a explotación, tales como os carburantes e das reparacións que tivesen que realizarse como consecuencia de danos causados por terceiros, sempre que poida acreditarse debidamente a causa de tales danos.

25. RESOLUCIÓN E RESCISIÓN

25.1. Serán causa de resolución do contrato:

- A disolución ou extinción da sociedade adxudicataria, calquera que sexa a causa de tales supostos.
- incumprimento, por causas imputables ó contratista, do prazo total de execución das obras, sempre que a demora excedese de 1/6 do prazo de execución contractual da obra, ou o incumprimento dos prazos parciais, cando nos sucesivos reaxustes do programa se evidencie a imposibilidade de rematar a obra dentro do prazo total sinalado anteriormente.
- Graves deficiencias no cumprimento das prescricións técnicas e condicións facultativas que rexen a execución das obras. Cualificaranse como deficiencias graves todas aqueles que puidesen repercutir desfavorablemente na duración das obras.
- A morte do contratista individual.
- As modificacións do contrato que supoñan un aumento superior o 20% do importe de adxudicación.
- A disolución ou extinción de SPI, calquera que sexa a causa en tales supostos.
- A suspensión das obras dacordo co establecido no apartado 23.2 deste contrato.

25.2. A concorrencia de calquera das causas sinaladas nas cláusulas 25.1 e 25.2 anteriores terá efectos inmediatos desde a súa comunicación por unha das partes, sen prexuízo das accións, reclamación ou recursos dos que se crea asistida a outra parte.

25.3. A resolución do contrato por calquera das causas mencionadas na cláusula 25.1 producirá os seguintes efectos:

- Procederáse a unha liquidación sumaria das obras realizadas e será satisfeito ó contratista o traballo realizado pendente de certificar que se considere aprofitable, independentemente das rebaixas porcentuais a que dea lugar a aplicación da cláusula 10.4 deste contrato e das condicións de pagamento acordadas.
- Decidida a rescisión por SPI, comunicárase por escrito ó contratista que estará obrigado a abandonar a obra nun prazo non superior a un mes, sen que nin a existencia de cuestións económicas por resolver nin a

CONTRATO NON HARMONIZADO DE EXECUCIÓN DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

falta de liquidación da obra poidan ser alegadas para non abandonala neste prazo, dende este momento SPI-Galicia, S.A. poderá continuar as obras inmediatamente polo procedemento que coide máis conveniente.

- Para tal fin ademais do dereito a dispoñer das instalacións e obras auxiliares instaladas polo contratista con obriga de entrega por este, e en todo caso, facultando a SPI-Galicia, S.A. para tomar por si mesma posesión de todo isto, sempre que -en todo ou en parte- lle conveña para a continuación das obras, dispoñibilidade que a libre decisión de SPI-Galicia, S.A., formalizárase a título de adquisición ou de arrendamento con facultade para subarrendalo ou depositalo en mans da constructora que continúe as obras, nun e noutro caso con valoración contradictoria, e recorrendo, a falta de acordo entre as partes, ó procedemento arbitral previsto neste contrato en defensa dos seus dereitos e con igual vixencia e validez provisional do prezo e outras condicións determinadas por SPI-Galicia, S.A. en canto non se resolven definitivamente as discrepancias.
- SPI-Galicia, S.A. fará efectivos con cargo á fianza, ata onde esta alcance, os danos e perdas que se lle causasen e sexan imputables ó contratista, notificándolle a este a pertinente relación e liquidación de tales danos e perdas sen detrimento do dereito de SPI-Galicia, S.A. a reclamarlle ó contratista o exceso que eventualmente non quede cuberto polo importe desta fianza, sen prexuízo do dereito do contratista a exercer as accións, reclamacións e recursos que coide que o asisten contra a liquidación comunicada por SPI-Galicia, S.A..

25.4. A resolución polo contratista por calquera das causas mencionadas na cláusula 25.2 será comunicada por escrito a SPI-Galicia, S.A. O contratista quedará obrigado a abandonar a obra nun prazo non superior a un mes; SPI-Galicia, S.A. non poderá tomar posesión das obras mentres non liquidase e aboase ou debidamente garante mediante aval bancario os dereitos que asisten ó contratista. A liquidación das obras realizarase conforme o que se dispón na cláusula 25.3. No caso de desacordo na valoración da liquidación aplicarase o disposto na cláusula 26.

SPI-Galicia, S.A. deberá devolverlle ó contratista a fianza dentro do prazo máximo de trinta días desde a data de rescisión, excepto que existan causas contractuais xustificadas para denegar esta devolución.

25.5. SPI-Galicia, S.A. poderá, en calquera momento, rescindir o contrato pola súa libre determinación, mediante o aboamento ó contratista do importe da obra executada e dos materiais amoreados, o valor residual das instalacións que queden na obra e ademais unha indemnización calculada no 10% do valor ofertado que resulte pola obra pendente de execución no momento de declarar a rescisión.

CONTRATO NON HARMONIZADO DE EXECUCIÓN DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

Así mesmo, neste suposto de rescisión unilateral do contrato por parte de SPI-Galicia, S.A., deberá devolvérselle ó contratista a fianza no prazo máximo de trinta días desde a data de rescisión, excepto que existisen causas contractuais xustificadas para denegar esta devolución.

SPI-Galicia, S.A. non poderá tomar posesión das obras mentres non liquidase e aboase ou debidamente garantise mediante aval bancario os dereitos que no caso de desestimento unilateral asisten ó contratista. No caso de non haber acordo na valoración desta liquidación, poderase aplicar o disposto na cláusula 26.

26. ARBITRAXE

Calquera cuestión, disputa ou diferenza que puidese xurdir entre as partes, no que atinxe á execución e extinción, poderá resolverse de mutuo acordo mediante a arbitrase que prevé a Lei 60/2003, de 23 de decembro, de Arbitrase, sen prexuízo da plena efectividade dos compromisos contractuais así expresados no presente documento que, a pesar diso, deberán acomodarse á decisión da arbitrase.

O laudo determinará as respectivas porcentaxes do custo do laudo arbitral e, se é o caso, probas necesarias, que pagará cada unha das partes contratantes en función do grao de racionalidade dos respectivos argumentos.

27. RÉXIME XURÍDICO

27.1. O presente contrato rexerese polo artº 175 da LCSP, aplicándose asemade o réxime contido nos procesos da lexislación de contratos públicos e das Directivas de contratación pública, nos casos nos que as cláusulas deste contrato se remitan ós mesmos.

27.2. No que se refire á execución e extinción do contrato, queda suxeito á lexislación civil, mercantil e procesal española aplicándose, cando proceda, a normativa vixente en materia de edificación.

28. TRABALLOS POR ADMINISTRACIÓN

En caso de que por algunha circunstancia atípica e extraordinaria, fose necesario realizar traballos por administración, estes en ningún caso poderán iniciarse sen aprobación por escrito, expresa e concreta de SPI a través dos seus representantes legais.

Os traballos por administración que se encarguen orzaranse e certificaranse descompoñéndoos nas unidades de obra correspondentes.

CONTRATO NON HARMONIZADO DE EXECUCIÓN DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

Os documentos que xeren estes traballos por administración, deberán ser visados diariamente pola dirección de obra, e o resumo semanal por legal representante de SPI.

29. ACTUACIÓN DE SPI POR CONTA DA XUNTA DE GALICIA

De acordo co carácter con que actúa SPI, en cumprimento do encargo do Goberno da Xunta de Galicia, tanto a recepción das obras como o certificado da fin do período de garantía das obras entenderanse realizadas por conta da Xunta de Galicia, sendo esta institución a que adquirise orixinariamente as obras executadas.

E para que conste e en proba de conformidade, ámbalas partes expiden, outorgan e asinan o presente contrato, por duplicado exemplar, pero para un só efecto, na cidade e data indicadas no seu encabezamento.

POLO CONTRATISTA

POR S.P.I. GALICIA, S.A.

##representante##

Don Luis Ángel Antelo Cortizas